

Nota Stampa del 24/02/2012

In riferimento alle recenti richieste avanzate dall'Associazione Torre delle Stelle e pervenute all'Amministrazione Comunale di Sinnai, tra cui l'ultima petizione che si appresta a presentare per il completamento della pavimentazione della località di Torre delle Stelle anche nel tratto ricadente in territorio di Sinnai, è necessario puntualizzare per quanto mi riguarda e compete quanto segue.

È obiettivo strategico e priorità dell'attuale amministrazione comunale la valorizzazione del nostro eccezionale patrimonio ambientale attraverso anche l'attuazione di una riqualificazione dello stesso, in maniera tale che possa risultare funzionale alle località marine e montane, creando così servizi per il turismo e quindi opportunità di sviluppo e crescita.

Nel caso singolare delle aree della località costiera di Torre delle Stelle ricadenti nel territorio comunale di Sinnai, si vuole continuare a far apparire l'amministrazione comunale negligente e in difetto per la mancata realizzazione di interventi in relazione soprattutto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione. Queste aree ricadono nella zona urbanistica F1 del Piano Urbanistico Comunale. L'edificazione è avvenuta, senza piano attuativo e con concessione diretta, sui lotti derivati da un semplice frazionamento, con indici e normativa di zona B in quanto i comparti erano così classificati dallo studio di disciplina delle zone F annullato nel 1992 dal TAR Sardegna.

Allo stato attuale quindi l'attuazione di questo comparto, e la relativa acquisizione da parte dell'ente delle opere di urbanizzazione e delle aree di cessione, può avvenire esclusivamente previa approvazione del piano attuativo di iniziativa privata nel quale si dovrà prevedere la razionalizzazione e la sistemazione edilizia - urbanistica dell'insediamento, nonché l'individuazione dei necessari interventi di recupero ambientale. Quindi non è possibile allo stato attuale nessun tipo di intervento diretto da parte dell'amministrazione comunale. Sarebbe come accogliere la richiesta di un privato che chiede al Comune di realizzare una sopraelevazione della sua abitazione con fondi pubblici o che chiede di lottizzare un suo terreno senza la contestuale e obbligata cessione delle aree destinate ai servizi. È evidente e chiaro che anche se lo volessimo fare non lo possiamo fare in virtù di un'azione amministrativa che deve essere sempre improntata sulla imparzialità e legalità e su un principio inderogabile nel quale l'intera comunità non deve e può addossarsi le responsabilità e gli oneri dei soggetti che invece hanno l'obbligo di adempiervi in virtù di un diritto ma anche dovere reale.

Per meglio descrivere la situazione e lo stato attuale occorre precisare che la situazione che riguarda la zona del Comune di Sinnai è completamente differente da quella che riguarda le aree di Torre delle Stelle ricadenti nel comune di Maracalagonis in quanto dal punto di vista urbanistico queste aree appartengono a piani di lottizzazione già approvati e convenzionati con il conseguente obbligo di cessione delle aree servizi dei privati al Comune e la presa in carico dell'ente pubblico delle opere di urbanizzazione legittimamente realizzate e collaudate. Occorre anche chiarire che non vi è nessun nesso tra l'obbligo di garantire l'accesso al mare e la regolamentazione della circolazione all'interno della località in quanto una legge statale lo impone e in quanto le strade sono private ma di uso pubblico, e la richiesta di acquisizione e realizzazione di infrastrutture in aree che sono ancora di proprietà privata.

Mi auguro che si arrivi alla consapevolezza da parte di tutti che nel percorso per il raggiungimento di un obiettivo comune sono fondamentali oltre le risorse e gli strumenti attraverso i quali con legittimità e legalità si possa attuare ogni tipo di intervento, anche il presupposto di un sereno confronto nel rispetto dei ruoli e delle responsabilità e in virtù di un reale e fattivo spirito collaborativo tra le parti che in questo caso ha come fine ultimo esclusivamente la realizzazione e la dotazione nella località di Torre delle Stelle di opere funzionali e rispondenti alle esigenze della Comunità che garantiscano adeguate condizioni di vivibilità e sostenibilità.

Sinnai , 24 Febbraio 2012


